



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Тридцять шоста сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

04 липня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3641-36/VIII

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки в оренду**

Розглянувши клопотання громадянина Тринька Андрія Васильовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ «КАДАСТРОВЕ БЮРО», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.04.2020 року (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2064694012214), відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Триньку Андрію Васильовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Передати громадянину Триньку Андрію Васильовичу (ідентифікаційний номер 2754801290) земельну ділянку площею 1,5555 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0198, в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 10 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Рішення Слобожанської селищної ради від 22 лютого 2024 року № 3775-34/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду», вважати таким, що втратило чинність.

5. Зобов'язати громадянина Тринька А.В.:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА